

Yer: İstanbul (Göztepe)
Yatırımcı: İnanlar İnşaat
Yüklenici: İnanlar İnşaat
Cephe Uygulama: FE YAPI
Uygulama Tarihi: 2016 / Haziran



Vaka Analizi 2016.1605
www.boardex.com.tr

Boardex Sistemleri ile Yeni Evlerine Çok Hızlı Kavuştular

Bağdat Caddesi'nin en işlek ve nezih bölgesi Göztepe' de İnanlar İnşaat'ın kentsel dönüşüm projesi Terrace Cadde 251, **Boardex** sistemlerini tercih etti.

Şehir planlaması ve nitelikli alışveriş mağazalarıyla elit kesimin cazibe bölgesi olmaya devam eden Bağdat Caddesi'nde inşaat yapmak herkesin başa çıkabileceği bir iş değil. İnşaat işlerini zorlaştıran dar sokaklar, kat karşılığı yapılan sözleşmelerdeki yüzdelerin düşüklüğü ve bununla beraber yine kat malikleri için ödenen yüksek kira bedelleri, imalatla beraber yüklenicinin işini zorlaştıran sabit giderler arasında yerini alıyor. Bunlara ek olarak bölgedeki yüksek yapı stokunun her geçen gün artması, arz – talep eğrisindeki uçurumun tırmanmasına sebep oluyor ve böylece erken teslim süreleri kritik öneme sahip oluyor. Bu noktada **Boardex** sistemleri müteahhide ilaç gibi geliyor. Yenilikçi ürünlere açık olan Selahattin Ünalın 2011 yılında **Boardex** i saçak altlarında uygulamaya başlamasıyla ne kadar doğru bir karar verdiğini iletiyor bizlere.

O günden bu yana **Boardex**'i birçok projede kullanan Selahattin Ünalın, hızlı, temiz ve imalatı kolay duvar talebini **Boardex Tek İskeletli Sistemi** karşıladı. Prekast bir dış cephenin arkasında uygulanan **Boardex Tek iskeletli Sistem**, yüksek ısı yalıtım değerlerinin yanı sıra prekast arkasındaki havalandırılmalı cephede A1 sınıfı yanmaz özelliği sayesinde katlar arası yangın bariyeri ihtiyacını da ortadan kaldırmış oldu. Normal şartlarda geleneksel duvar uygulamalarıyla günde 20 m² gibi imalat miktarı ortaya çıkarken, **Boardex Tek İskeletli Sistem** ile duvar genişliklerine göre profil adetleri hesaplanıp günde 40 m²'ye yakın bir duvar imalatı yapıldı. Bunun yanı sıra kuru duvar sistemleri sayesinde inşaat sürecinde duvar imalatları ile ilgili oluşacak moloz çıkışı da engellenmiş oldu.

Vaka Analizi 2016.1605

www.boardex.com.tr



Yaklaşık 2 ila 3 ay gibi kısa bir sürede tüm dış cephesini kapatıp ince işlerine devam eden İnanlar İnşaat, hem beyan ettikleri teslim sürelerine sadık kalmanın mutluluğu hem de yaklaşan kış koşulları sebebiyle düşen çalışma sürelerinin nispeten korunması ile avantaj sağlayacaklarını belirttiler.

“Boardex gibi bir malzemeyi daha önceden denemiş ve avantajlı yönlerini biliyor olmanın rahatlığı ile geleneksel duvar imalatının sıva, uzun imalat süresi ve geri dönüşüm dezavantajlarından kurtulmuş oldu.”

Mimar Selahattin ÜNALAN

boardex
EXTERIOR SHEATHING

DALSAN ALÇI SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kızılcaşar Mahallesi 1184. Cadde No: 22/1
İncek 06830 Gölbaşı / Ankara - Türkiye
T: (90) 312 303 4900 F: (90) 312 341 2569

DALSAN
www.dalsan.com.tr