

**Yer:** İstanbul (Göztepe)  
**Yatırımcı:** İnanlar İnşaat  
**Yüklenici:** İnanlar İnşaat  
**Cephe Uygulama:** FE YAPI  
**Uygulama Tarihi:** 2016 / Haziran



**Vaka Analizi 2016.1606**  
[www.boardex.com.tr](http://www.boardex.com.tr)

## Boardex Kuru Duvar Sistemleri ile Daha Fazla m<sup>2</sup>, Emsalden Kazanç...

Bağdat Caddesi'nin en işlek ve nezh bölgesi Göztepe' de İnanlar İnşaat'ın kentsel dönüşüm projesi Terrace Cadde 251, **Boardex** sistemlerini tercih etti.

Şehir planlaması ve nitelikli alışveriş mağazalarıyla elit kesimin cazibe bölgesi olmaya devam eden Bağdat Caddesi'nde inşaat yapmak herkesin başa çıkabileceği bir iş değil. İnşaat işlerini zorlaştıran dar sokaklar, kat karşılığı yapılan sözleşmelerdeki yüzdelerin düşüklüğü ve bununla beraber yine kat malikleri için ödenen yüksek kira bedelleri, imalatla beraber yüklenicinin işini zorlaştıran sabit giderler arasında yerini alıyor. Bunlara ek olarak bölgedeki yüksek yapı stokunun her geçen gün artması, arz – talep eğrisindeki uçurumun tırmanmasına sebep oluyor ve böylece erken teslim süreleri kritik öneme sahip oluyor. Bu noktada **Boardex** sistemleri müteahhide ilaç gibi geliyor. Yenilikçi ürünlere açık olan Selahattin Ünalın 2011 yılında **Boardex**'i saçak altlarında uygulamaya başlamasıyla ne kadar doğru bir karar verdiğini iletiyor bizlere.

İstanbul'da emsal değerlerinin en yüksek olduğu bölgelerden biri olan Bağdat Caddesi'nde, birim m<sup>2</sup> fiyatlarının 7.000 – 12.000 \$ aralığında seyretmesine şahit olmak mümkün iken; bu rekabetçi pazarda müteahhitler avantajlı duruma geçmek için birkaç gizli silaha başvurmak zorunda kalıyorlar. Bunlardan ilki; daire başına düşen net m<sup>2</sup> iken, diğeri kullanılan malzeme - marka ve kalitesi oluyor. Yine burada devreye giren **Boardex Tek İskeletli Sistem**, aynı kalınlıktaki geleneksel duvar sistemlerinin erişemeyeceği ses ve ısı yalıtımını muadili olmayan bir m<sup>2</sup> avantajı ile sağlamakta. İçeride ve dışarda birer kat **Boardex** ve son olarak içeride tek kat **Beyaz COREX** ile DC 75 profil üzerine kurulan sistem, toplamda 11,25 cm kalınlıkla bitirilerek; 20 cm tuğla + 4cm (iç-dış sıva) duvarın ısı yalıtım değerlerine sahip olabiliyor. Bu sayede her bir mtül' de yaklaşık 11cm farkla yukarıda bahsettiğimiz birim m<sup>2</sup> fiyatlarında daire başına 3 – 4 m<sup>2</sup> gibi hesapta olmayan bir avantaj sağlıyor.

## Vaka Analizi 2016.1606

www.boardex.com.tr



Toplam 16 kattan oluşan ve imalatında 2.160 m<sup>2</sup> **Boardex** kullanılan bu binada neredeyse bir net dairelik ek emsal kazanımı söz konusu oluyor. Böylece hem kat malikleri hem de inşaat dairelerinde daha ferah bir oturma alanına sahip oldular.

*“Boardex gibi bir malzemeyi daha önceden denemiş ve avantajlı yönlerini biliyor olmanın rahatlığı ile geleneksel duvar imalatından kaynaklı emsal kaybı dezavantajından kurtulmuş olduk. Boardex kullanarak avantajlı, ferah mekanlar yarattık.”*

Mimar Selahattin ÜNALAN

**boardex**  
EXTERIOR SHEATHING



**Dalsan Alçı Sanayi ve Ticaret A.Ş.**

Kızılcaşar Mahallesi 1184. Cadde No:22/1  
İncek 06830 Gölbaşı / Ankara - TÜRKİYE  
T:(+90) 312 303 4900 F:(+90) 312 341 2640

www.dalsan.com.tr