



Proje Adı: Nazende Bilkent Konutları
Proje Yeri: Ankara, Bilkent
Yatırımcı: Mimmar - Rast Yapı Adi Ortaklığı
Yatırım Bedeli: 92 milyon 450 bin TL
Alt Yüklenici Firma: Nergizler Yapı
(COREX ve MAXITEK uygulamaları), Vendoks İnşaat
(Boardex uygulamaları)
Mimari Proje: ACE Mimarlık
Proje Müdürü: Salih Bilici
Şantiye Şefi: Halil İbrahim Ekici
Proje Tipi: Konut
Arsa Alanı: 23 bin 385 metrekarelik
Toplam Konut Sayısı: 315
Proje Başlangıç Tarihi: Aralık 2017
Proje Bitiş Tarihi: Temmuz 2020

Vaka Analizi 2021.0906
www.boardex.com.tr

Dairesel kesitlerde Boardex ile uygulama kolaylığı

Mimmar - Rast Yapı Adi Ortaklığı tarafından Ankara'nın güzide bölgelerinden birinde, Çankaya'nın Beykent semtinde, 2017'de inşaatına başlanan Nazende Bilkent Konutları 15 bin metrekaresi peyzaj alanı olmak üzere 120 bin metrekarelik alanda toplam 315 adet A+ konutun yer aldığı bir proje. Mimari projesi ACE mimarlık tarafından yapılan proje, 31 katlı, 29 katlı, 26 katlı, 6 katlı, 5 katlı olmak üzere 5 blok olarak kurgulanmış. Projede 2+1, 3+1, 4+1 ve 5+1 olmak üzere farklı daire tipleri bulunuyor. Farklı birçok alt işverenin çalışma yürüttüğü projede alçı ve alçı levha uygulama işleri Nergizler Yapı, **Boardex** dış cephe işleri ise Vendoks İnşaat tarafından yapılıyor.

Proje konum olarak Ankara'nın en yüksek rakımına sahip noktalarından birinde yer alıyor. Projenin bulunduğu yer, şehrin diğer bölgelerine göre daha çetin hava koşullarına sahip. Bu sebepten dış cephede ve saçak altlarında kullanılacak levhaların ve onların montajında kullanılacak yardımcı malzemelerin rüzgâra direnç göstermesi önemli.

Kat yüksekliği ve iklim koşullarının yanında yapıda tasarımla ilgili ciddi imalat zorlukları da bulunmaktaydı. Balkon saçak altları ve balkon korkuluklarında mimari tasarımda dairesel kesitler bulunmakta. Kullanılacak cephe kaplama malzemesinin bu formu alabiliyor olması önemli bir kriter.

Cephe kaplama malzemeleri içerisinde çimento esaslı levhalar, çimentolu yonga levhalar ve fibercement levhalar **Boardex**'in alternatifleri olarak görülmekteydi. Levhaların bükülme yarıçaplarına bakıldığında;

Boardex'in (12,5 mm) bükülme performansı 1,5 mt iken diğer levhalar 3-24 mt arasında değişen yarıçaplarda bükülme performansına sahiptir.

Yüksek yapılarda sunduğu teknik çözümler ve bükülme yarıçapının 1,5 mt olması bu projede **Boardex**'in tercih edilmesini sağlamıştır. Kesim işlemi ve derz yerleri çok olmayan yekpare bir görünüm istendiğinden dış cephede **Boardex** kullanılması uygun görülmüştür.

Rüzgârın itme etkisinin yanında saçak altlarında anafor oluşturarak kaplama malzemesini aşağı doğru çekmesi de projede çözülmesi gereken problemlerden biriydi. Baymim cephe danışmanlık firması ile yapılan görüşmeler sonucunda saçak altlarında **Boardex** Ceketleme sistemi kullanılmasına karar verildi. Ayrıca cepheye gelen rüzgâr yüklerinin fazla olmasından dolayı dairesel balkon korkuluklarında da **Boardex** kullanıldı.

Vaka Analizi 2021.0906
www.boardex.com.tr



Balkon korkuluklarının uygulamasında galvaniz profiller ile konstrüksiyonlar oluşturuldu. 12,5 mm kalınlığında ve 1,20 x 2,40 cm standart ölçülerindeki **Boardex** levhalar herhangi bir işlem görmeden profillerin üzerine, korozyona dayanıklı **Boardex** vidalar ile sabitlenerek dairesel korkuluklar oluşturuldu.

Ek yerlerine alkali dayanımlı derz bandı, derz bandı üzerine Dalsan AR-GE biriminin önerdiği polimer modifiyeli, tek bileşenli, çimento esaslı Probase Render sıva uygulandı. Bu uygulamadan bir gün sonra alkali dayanımlı, 160 gr/m² ağırlığındaki sıva filesi ve Probase Render sıva ile astar sıva işlemi yapıldı. Astar sıva uygulamasından sonra yüzeye mineral sıva uygulanarak boyaya hazır hale getirildi.

*“Sistem olarak satın alabileceğimiz bir malzeme istedik. Projede kullanılan her bir ürünün arkasında durmak durumundayız. Ürettiğimiz projelerde her müşteriye 5 yıllık garanti veriyoruz. Tüm bu değerlendirmeler sonrasında güvenilir firma DALSAN tarafından üretilen **Boardex**'i ve DALSAN tarafından önerilen kuru duvar sistemlerini kullanmaya karar verdik.”*
İnşaat Müh. Salih BİLİCİ - Proje Müdürü

***Boardex** piyasadaki dengeleri değiştiren bir ürün. Uygulanabilirlik ve sistem olarak bir adım önde. Ar-Ge olarak da doğru bir malzeme. Uygulama sırasında bizi düşündüren alan olarak dairesel kısımlarda kullanılacak doğru malzemeyi bulmaktı. **Boardex** bu anlamda bize olanaklar sundu.”*
İnşaat Müh. İbrahim EKİCİ- Şantiye Şefi

boardex
exterior sunbathing

DALSAN ALÇI SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kızılcaşar Mahallesi 1184. Cadde No: 22/1
İncek 06830 Gölbaşı / Ankara - Türkiye
T: (90) 312 303 4900 F: (90) 312 341 2569

DALSAN
www.dalsan.com.tr